

## Gemeenteraad

Maandag 20 februari 2017

### Aanwezig

**voorzitter:**

Harry Hendrickx

**schepenen:**

Jules Mintjens, Paul Van Ham, Dries Van Dyck, Mieke Vermeyen, Elisabeth Joris, Wouter Patho

**raadsleden:**

Thierry van der Straten Waillet, Jan Boeckx, Wim Jordens, Katleen Mintjens, Alain De Laet, Alex Van Loon, Walter Vermeylen, Pieter van Boxel, Dominique Defosseze, Peter Lacante, Tineke Lambreghts, Kim Geys, Sanne Van Looy, Ingrid Vrints, Paul Wens, Beatrix Knaepkens

**secretaris:**

Sven Brabants

### Gemeentelijk retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen - goedkeuring

#### Toelichting

*Aanleiding en context*

In de gemeenteraad van 25 augustus 2014 werd het gemeentelijk retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen goedgekeurd.

De lokalen van het Huis van het Kind werden hierin nog niet opgenomen.

*Juridische gronden*

Gemeentelijk retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen, goedgekeurd in de gemeenteraadzitting van 25 augustus 2014.

*Motivering*

Om de huur te kunnen doorrekenen aan de gebruikers van de lokalen van het Huis van het Kind dienen de tarieven mee opgenomen te worden in het gemeentelijk retributiereglement.

#### Financiële gevolgen

Budget	Gemeente/OCMW
Actie	1419/002/002/001/001
Beleidscode	070501
Algemene rekening	70500010
Beschikbaar krediet	35.000 EUR
Raming	

**Beraadslaging**

Schepen Dries Van Dyck geeft toelichting bij onderhavig agendapunt.

### De gemeenteraad besluit bij 23 ja stemmen

Artikel 1 – Met ingang van 1 maart 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 retributies te heffen voor het gebruik van gemeentelijke lokalen volgens de tarieven vermeld op de bij dit reglement gevoegde bijlagen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7. Deze bedragen zullen, met uitzondering van de tarieven van dranken die halfjaarlijks worden aangepast aan de geldende prijzen, vanaf het dienstjaar 2017 jaarlijks per 1 juli verhoogd worden met 3% en afgerond naar onder of naar boven tot op 0,01 EUR.

Artikel 2 – De invordering zal geschieden door de financieel beheerder.

De retributie is te betalen binnen de dertig kalenderdagen na verzending van de factuur. Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur.

Bij gebreke van betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte kan een dwangbevel worden uitgevaardigd conform artikel 94 van het Gemeentedecreet.

In geval van annulering: zie 'huishoudelijk reglement'.

Artikel 3 – Het gemeentelijk retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2014, wordt met ingang van 1 maart 2017 ingetrokken.

### BIJLAGE 1 – Socio-Culturele infrastructuur

Prijzen per DAGDEEL in EUR (1/3 <sup>e</sup> dag) (2) (3)	Manifestaties (eenmalig)	Activiteiten in reeksverband (vanaf 6 x /jaar)	Forfait (vanaf 25 x /jaar) (8) (9)
<b>ALICE FORCEVILLE (6)</b>			
Zaal A	22,95	9,29	232,75
Zaal B, C en E (4)	9,29	6,01	150,80
Cafetaria (5)	6,01	4,92	
<b>DE NOTELAAR (6)</b>			
Feestzaal	22,95	9,29	232,75
Kleedkamers	6,01	3,28	
Keuken	6,01	6,01	150,80
Cafetaria	14,75	6,01	150,80
Zaal A, B, C, D, E en F	9,29	6,01	150,80
Regiekamer (incl. micro's en podium)	14,75	14,75	
<b>JEUGDCOMPLEX (6)</b>			
Polyvalente zaal (kelder)	15,30	6,56	232,75
Keuken	6,01	6,01	150,80
<b>OUD-GEMEENTEHUIS</b>			
Trouwzaal	9,29	6,01	150,80
Andere lokalen			150,80

Prijzen per DAG in EUR (2) (3)	Manifestaties (eenmalig) (1)	Activiteiten in reeksverband	Privépersonen & -organisaties
<b>ALICE FORCEVILLE (6)</b>			
Zaal A	44,80	24,04	
Zaal B, C en E (4)	24,04	14,75	
Cafetaria (5)	14,75	10,93	
<b>DE NOTELAAR (6)</b>			
Feestzaal	44,80	24,04	

Kleedkamers	12,02	6,01	
Cafetaria	32,78	14,75	
Zaal A, B, C, D, E en F	24,04	14,75	
Regiekamer (incl. micro's en podium)	14,75	14,75	
<b>JEUGDCOMPLEX (6) (7)</b>			
Zaal 'De Kelder'	30,60	16,39	196,69
Keuken	6,01	6,01	
Waarborg			350,00 EUR
<b>oud-GEMEENTEHUIS</b>			
Trouwzaal	24,04	14,75	

(1) Elke activiteit, die niet behoort tot een reeks van steeds weerkerende activiteiten (zoals: maandelijks, wekelijkse activiteiten) en die dus een eenmalig karakter hebben, onder leden of niet onder leden van de betreffende vereniging, wordt als een manifestatie aanzien. Een regelmatig weerkerende activiteit wordt als zodanig beschouwd als ze minstens 6 maal per jaar wordt georganiseerd. Repetities, oefeningen, gewone vergaderingen onder eigen leden, cursussen en lessenreeksen (minimum 3 gelijkaardige lessen) worden niet als manifestatie aanzien.

Worden steeds als manifestatie aanzien: tentoonstellingen, lezingen, spreekbeurten, film- en dia-avonden, toneelopvoeringen, alle soorten podiumactiviteiten, speel- en opvangactiviteiten met kinderen, feestvieringen, recepties, ontmoetingsactiviteiten van verschillende aard, conferenties, ...

(2) Jeugdverenigingen (leden tot 30 jaar) alsook gepensioneerdverenigingen en verenigingen voor personen met een handicap betalen 50% op de vermelde prijzen.

(3) Verenigingen, waarvan de zetel niet gevestigd is in de gemeente Malle en die niet erkend zijn door de culturele raad Malle en het gemeentebestuur, kunnen in principe geen gebruik maken van de gemeentelijke lokalen. Indien de gemeentelijke lokalen echter één maand voor het gebeuren nog vrij zijn, kunnen deze verhuurd worden aan het overeenstemmend tarief te vermenigvuldigen met factor 3. Verenigingen, die over een handelsregister beschikken, en onder dezelfde omstandigheden zoals hiervoor, voor handelsdoeleinden gebruik maken van de gemeentelijke lokalen, betalen het overeenstemmend tarief te vermenigvuldigen met factor 10. Hiervoor is bovendien een toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist.

Als motivatie voor de toepassing van de factor geldt dat buitendorpse verenigingen niet hebben bijgedragen tot de kosten van de algemene infrastructuur via onze gemeentelijke belastingen.

(4) Zaal F (keuken) wordt niet afzonderlijk ter beschikking gesteld. Deze ruimte is inbegrepen bij gebruik van zaal E.

(5) De cafetaria wordt als afzonderlijke ruimte alleen ter beschikking gesteld indien alle andere zalen volzet zijn en indien zij nog niet ter beschikking is gesteld, samen met een ander lokaal.

(6) Alle dranken zijn verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen, schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt + 10% administratie- en exploitatiekosten en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 EUR. De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

(7) Bij verhuring aan privépersonen en -organisaties overeenkomstig de bij gemeenteraad vastgestelde contractuele bepalingen:

- is zowel de retributie als de waarborg voorafgaandelijk te betalen
- zijn alle dranken verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen, schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van tweemaal de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 EUR. De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

(8) Deze tarieven gelden per lokaal/per vastgestelde dag. Een vereniging die meerdere dagen per week een lokaal gebruikt, betaalt dus het geldende tarief te vermenigvuldigen met het aantal gebruiksdagen.

(9) Toegelaten soorten activiteiten: lessen, oefeningen, repetities en ontspanningsactiviteiten.

## BIJLAGE 2 – Sint-Martinuspastorij

<b>SINT-MARTINUSPASTORIJ (1)</b>
----------------------------------

<b>TENTOONSTELLINGEN</b> (in EUR):				
Erkende verenigingen en scholen	Per weekend of per week (2)	Gelijkvloers of 1ste verdieping (3)	Van Malle	65,56
			Buiten Malle (4)	87,42
		Gelijkvloers én 1ste verdieping (3)	Van Malle	98,34
			Buiten Malle (4)	131,13
Kunstenaars en niet-erkende kunstenaarsverenigingen	Per weekend of per week (2)	Gelijkvloers of 1ste verdieping (3)	Van Malle	109,27
			Buiten Malle (4)	131,13
		Gelijkvloers én 1ste verdieping (3)	Van Malle	163,91
			Buiten Malle (4)	196,69
Gebruik zolder	Per dag			32,78
<b>RECEPTIES</b> (in EUR):				
Erkende verenigingen en scholen	Per dag	Gelijkvloers (incl. keuken) (3)	Van Malle	136,59
			Buiten Malle (4)	218,54
Bedrijven, privépersonen	Per dag	Gelijkvloers (incl. keuken) (3)	Van Malle	273,18
			Buiten Malle (4)	327,82

(1) Alle dranken zijn verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen, schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van:

- voor alle activiteiten met uitzondering van activiteiten georganiseerd door bedrijven, privépersonen en -organisaties:
  - de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt + 10% administratie- en exploitatiekosten en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 EUR.
- voor activiteiten georganiseerd door bedrijven, privépersonen en -organisaties:
  - tweemaal de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 EUR.

De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

De traiteurkeuze is vrij.

(2) Per weekend = vrijdag, zaterdag en zondag; per week = maandag tot en met donderdag

(3) De pastorijtuin kan op uitdrukkelijk verzoek daarin betrokken worden, maar doet geen exclusief gebruiksrecht ontstaan en blijft aldus publiek toegankelijk, evenals het sanitair.

(4) Als motivatie voor de toepassing van deze retributie geldt dat buitendorpse kunstenaars, verenigingen, scholen, bedrijven en privépersonen niet hebben bijgedragen tot de kosten van de algemene infrastructuur via onze gemeentelijke belastingen.

### **BIJLAGE 3 – Vaste gebruikers**

<b>Lokaal</b>	<b>EUR/jaar</b>
Sint-Martinuspastorij (1 lokaal gelijkvloers)	131,13
Sint-Martinuspastorij (zolder)	131,13
De Notelaar (J9)	131,13
Sint-Jozeflei (vroeger schoolhuis)	327,82

Lokalen K1 en K3	150,80
Polyvalente ruimte Huis van het Kind	232,75
Berging Huis van het Kind	65,56

#### **BIJLAGE 4 - Jeugdlokalen**

<b>Lokaal</b>	<b>EUR/jaar</b>
Jeugdlokalen Chiro Westmalle	327,82
Jeugdlokalen KSJ Westmalle	327,82
Jeugdlokalen Scouts Westmalle	327,82
Jeugdlokalen Chiro Oostmalle	327,82
Jeugdlokalen VKSJ Oostmalle	327,82
Jeugdlokalen KLJ Oostmalle	273,18
Jeugdhuis Babylon Westmalle	327,82
Jeugdhuis Malmejo Oostmalle	327,82
Bergingen jeugd	65,56

#### **BIJLAGE 5 – Gebruik repetitieruimte De Notelaar**

De tarieven voor het gebruik van de repetitieruimte in het jeugdcomplex van De Notelaar bedraagt voor een blok van drie uur 10,93 EUR.

Er wordt telkens verhuurd in blokken van 3 uur opgedeeld als volgt: 10-13 uur, 13-16 uur, 16-19 uur en 19-22 uur.

Het tarief geldt per blok/per vastgestelde dag. Maak je meer dan 1 blok per dag gebruik van de repetitieruimte, dan betaal je het geldende tarief vermenigvuldigd met het aantal verbruiksblokken.

#### **BIJLAGE 6 – Toegangsbadges lokalen De Notelaar**

Elke vereniging en zijn bijhorende afdelingen: 1 badge gratis.  
Bijkomende badges: 15,00 EUR.  
Bij aflevering van een nieuwe badge bij verlies: 15,00 EUR.

#### **BIJLAGE 7 – Gebruik Huis van het Kind**

De consultatieruimte en wachtzaal in het Huis van het Kind kunnen gehuurd worden door organisaties met een sociaal doel, en een duidelijk aantoonbaar publiek belang, dat kadert in de doelstellingen van het Huis van het Kind. Het college van burgemeester en schepenen moet goedkeuring geven over elke aanvraag.

<b>Lokalen</b>	<b>Prijzen per DAGDEEL in EUR (1)</b>	<b>Forfait (vanaf 10x/maand)</b>
----------------	---	--------------------------------------

Consultatieruimte & wachtzaal (2)	15,00	115,00
-----------------------------------	-------	--------

(1) een dagdeel bestaat uit 5 uren.

(2) consultatieruimte en wachtzaal kunnen niet afzonderlijk gebruikt worden, zij vormen één geheel.

---

Malle, 20 februari 2017

(get.) Sven Brabants,  
secretaris

(get.) Harry Hendrickx,  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Sven Brabants,  
secretaris

Harry Hendrickx,  
voorzitter

---