

Gemeenteraad

Donderdag 17 december 2020

Aanwezig

Voorzitter:

Dirk Gerinckx

Burgemeester:

Harry Hendrickx

Schepenen:

Sanne Van Looy, Elisabeth Joris, Dries Van Dyck, Wim Jordens, Wouter Patho

Raadsleden:

Thierry van der Straten Waillet, Katleen Mintjens, Alain De Laet, Alexander Van Loon, Walter Vermeylen, Ingrid Vrints, Paul Van Ham, Kim Geys, Mieke Vermeyen, Peter Lacante, Mieke Laenen, Kris Mintjens, Wim Vervloet, Eddy Krijnen, Gert Peeters, Jolien Vrints, Dries De Vry, Tom Laurysen

Algemeen directeur:

Sven Brabants

Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 18 december 2017 het retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen goed.

De gemeenteraad keurde op 17 december 2020 enkele ondersteunende maatregelen voor verenigingen goed. Het reglement wordt hierdoor aangepast.

Juridische gronden

Grondwet, artikel 173

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt

Retributiereglement voor gebruik van gemeentelijke lokalen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist de heffing van verschillende retributies voor de prestaties die het gemeentebestuur levert.

Financiële gevolgen

Budget	Gemeente
Omschrijving	Verhuur zalen en lokalen
Code	MJP000577

Raming ontvangst	35.000 euro per jaar
------------------	----------------------

De gemeenteraad besluit bij 25 ja stemmen

Artikel 1 - het volgende retributiereglement goed te keuren:

Artikel 1 - algemeen

Vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 heft de gemeente Malle een retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen.

Artikel 2 - gebruikers

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 3 - tarief en berekening

§1 De gemeente Malle hanteert de volgende tarieven:

- De tarieven zijn vastgelegd in bijlagen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7

§2 De gemeente Malle hanteert de volgende verhogingen:

- De tarieven worden jaarlijks op 1 juli verhoogd met 3%
- De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen

§3 De gemeente Malle hanteert de volgende afrondingsregels:

- Bedragen worden afgerond naar onder of boven tot op 0,01 euro

Artikel 4 - vrijstellingen

De politiezone en brandweerzone worden vrijgesteld van dit reglement voor activiteiten (bv. vergaderingen, informatiesessies, vormingen, ...) die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van hun kerntaken.

De jeugdverenigingen worden vrijgesteld van dit reglement voor 2020.

De vaste gebruikers worden voor 2020 en 2021 vrijgesteld van dit reglement voor die maanden, dat ze hun vaste lokaal niet konden gebruiken omwille van de beperkende maatregelen ter bestrijding van COVID-19.

Artikel 5 - invordering

§1 De financieel directeur vordert de retributie in.

§2 De gebruiker betaalt de retributie binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§3 Als de gebruiker de retributie niet binnen de dertig dagen betaalt, zal de financieel directeur de retributie invorderen volgens de volgende regels:

- Voor het betwiste gedeelte gelden de regels van de burgerlijke rechtspleging
- Voor het niet-betwiste gedeelte kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen.

Artikel 6 - bezwaren

De gebruiker kan binnen de dertig dagen na de verzending van de factuur bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

Artikel 7 - inwerkingtreding

§1 De gemeente Malle maakt dit reglement bekend op 20 december 2019.

§2 Het reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

BIJLAGE 1 - Socio-culturele infrastructuur

Prijzen per DAGDEEL (1/3e dag) (2) (3)	Manifestaties (eenmalig)	Activiteiten in reeksverband (vanaf 6x/jaar)	Forfait (vanaf 25x/jaar) (8) (9)
ALICE FORCEVILLE (6)			
Zaal A	26,14 euro	10,15 euro	254,32 euro
Zaal B, C en E (4)	10,15 euro	6,57 euro	164,78 euro
Cafetaria (5)	6,57 euro	5,38 euro	
DE NOTELAAR (6)			
Feestzaal	26,14 euro	10,15 euro	254,33 euro
Kleedkamers	6,57 euro	3,59 euro	
Keuken	6,57 euro	6,57 euro	164,78 euro
Cafetaria	15,19 euro	6,57 euro	164,78 euro
Zaal A, B, C, D, E en F	9,57 euro	6,57 euro	164,78 euro
Regiekamer (incl. micro's en podium)	16,71 euro	16,71 euro	
JEUGDCOMPLEX (6)			
Polyvalente zaal (kelder)	16,72 euro	7,17 euro	254,33 euro
Keuken	6,57 euro	6,57 euro	164,78 euro
OD-GEMEENTEHUIS			
Trouwzaal	10,15 euro	6,57 euro	164,78 euro
Andere lokalen			164,78 euro

Prijzen per DAG (2) (3)	Manifestaties (eenmalig) (1)	Activiteiten in reeksverband	Privépersonen & - organisaties
ALICE FORCEVILLE (6)			
Zaal A	48,95 euro	26,27 euro	
Zaal B, C en E (4)	26,27 euro	16,12 euro	
Cafetaria (5)	16,12 euro	11,95 euro	
DE NOTELAAR (6)			
Feestzaal	48,95 euro	26,26 euro	
Kleedkamers	13,13 euro	6,57 euro	
Cafetaria	35,82 euro	16,71 euro	
Zaal A, B, C, D, E en F	26,27 euro	16,71 euro	
Regiekamer (incl. micro's en podium)	16,12 euro	16,71 euro	
JEUGDCOMPLEX (6)			
Polyvalente zaal (kelder)	16,71 euro	7,17 euro	214,93 euro
Keuken	6,57 euro	6,57 euro	
Waarborg			350,00 euro
OD-GEMEENTEHUIS			
Trouwzaal	26,27 euro	16,12 euro	

(1) Elke activiteit, die niet behoort tot een reeks van steeds weerkerende activiteiten (zoals: maandelijks, wekelijkse activiteiten) en die dus een eenmalig karakter hebben, onder leden of niet onder leden van de betreffende vereniging, wordt als een manifestatie aanzien. Een regelmatig weerkerende activiteit wordt als zodanig beschouwd als ze minstens 6 maal per jaar wordt georganiseerd. Repetities, oefeningen, gewone vergaderingen onder eigen leden, cursussen en lessenreeksen (minimum 3 gelijkaardige lessen) worden niet als manifestatie aanzien.

Worden steeds als manifestatie aanzien: tentoonstellingen, lezingen, spreekbeurten, film- en diaavonden, toneelopvoeringen, alle soorten podiumactiviteiten, speel- en opvangactiviteiten met kinderen, feestvieringen, recepties, ontmoetingsactiviteiten van verschillende aard, conferenties, ...

(2) Jeugdverenigingen (leden tot 30 jaar) alsook gepensioneerdenverenigingen en verenigingen voor personen met een handicap betalen 50% op de vermelde prijzen.

(3) Verenigingen, waarvan de zetel niet gevestigd is in de gemeente Malle en die niet erkend zijn door de culturele raad Malle en het gemeentebestuur, kunnen in principe geen gebruik maken van de gemeentelijke lokalen. Indien de gemeentelijke lokalen echter één maand voor het gebeuren nog vrij zijn, kunnen deze verhuurd worden aan het overeenstemmend tarief te vermenigvuldigen met factor 3.

Verenigingen, die over een handelsregister beschikken, en onder dezelfde omstandigheden zoals hiervoor, voor handelsdoeleinden gebruik maken van de gemeentelijke lokalen, betalen het overeenstemmend tarief te vermenigvuldigen met factor 10. Hiervoor is bovendien een toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist.

Als motivatie voor de toepassing van de factor geldt dat buitendorpse verenigingen niet hebben bijgedragen tot de kosten van de algemene infrastructuur via onze gemeentelijke belastingen.

(4) Zaal F (keuken) wordt niet afzonderlijk ter beschikking gesteld. Deze ruimte is inbegrepen bij gebruik van zaal E.

(5) De cafetaria wordt als afzonderlijke ruimte alleen ter beschikking gesteld indien alle andere zalen volzet zijn en indien zij nog niet ter beschikking is gesteld, samen met een ander lokaal.

(6) Alle dranken zijn verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen, schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt + 10% administratie- en exploitatiekosten en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 euro. De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

(7) Bij verhuring aan privépersonen en -organisaties overeenkomstig de bij gemeenteraad vastgestelde contractuele bepalingen:

- is zowel de retributie als de waarborg voorafgaandelijk te betalen
- zijn alle dranken verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen,
- schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van tweemaal
- de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 euro. De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

(8) Deze tarieven gelden per lokaal/per vastgestelde dag. Een vereniging die meerdere dagen per week een lokaal gebruikt, betaalt dus het geldende tarief te vermenigvuldigen met het aantal gebruiksdagen.

(9) Toegelaten soorten activiteiten: lessen, oefeningen, repetities en ontspanningsactiviteiten.

BIJLAGE 2 – Sint-Martinuspastorij

SINT-MARTINUSPASTORIJ (1)				
TENTOONSTELLINGEN				
Erkende verenigingen en scholen	Per weekend of per week (2)	Gelijkvloers of 1ste verdieping (3)	Van Malle	71,64 euro
			Buiten Malle (4)	95,53 euro
		Gelijkvloers én 1ste verdieping (3)	Van Malle	107,46 euro
			Buiten Malle (4)	143,06 euro
Kunstenaars en niet-erkende kunstenaarsvereniging	Per weekend of per week (2)	Gelijkvloers of 1ste verdieping (3)	Van Malle	119,40 euro
			Buiten Malle (4)	143,29 euro
		Gelijkvloers of 1ste verdieping (3)	Van Malle	179,11 euro
			Buiten Malle (4)	214,93 euro
Gebruik zolder	Per dag			35,82 euro
RECEPTIES				
Erkende verenigingen en scholen	Per dag	Gelijkvloers (incl. keuken) (3)	Van Malle	149,26 euro
			Buiten Malle (4)	238,81 euro
Bedrijven, privépersonen	Per dag	Gelijkvloers (incl. keuken) (3)	Van Malle	298,52 euro
			Buiten Malle (4)	358,21 euro

(1) Alle dranken zijn verplicht af te nemen van het gemeentebestuur met uitzondering van wijnen, schuimwijnen en champagne en worden na het gebeuren gefactureerd op basis van:

- voor alle activiteiten met uitzondering van activiteiten georganiseerd door bedrijven, privépersonen en -organisaties:
 - de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt + 10% administratie- en exploitatiekosten en naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 euro.
- voor activiteiten georganiseerd door bedrijven, privépersonen en -organisaties:
 - tweemaal de inkoopprijs die de gemeente aan de brouwer betaalt naar boven afgerond tot op een veelvoud van 0,05 euro.

De drankprijzen worden halfjaarlijks aangepast aan de geldende prijzen.

De traiteurkeuze is vrij.

(2) Per weekend = vrijdag, zaterdag en zondag; per week = maandag tot en met donderdag

(3) De pastorijs tuin kan op uitdrukkelijk verzoek daarin betrokken worden, maar doet geen exclusief gebruiksrecht ontstaan en blijft aldus publiek toegankelijk, evenals het sanitair.

(4) Als motivatie voor de toepassing van deze retributie geldt dat buitendorpse kunstenaars, verenigingen, scholen, bedrijven en privépersonen niet hebben bijgedragen tot de kosten van de algemene infrastructuur via onze gemeentelijke belastingen.

BIJLAGE 3 – Vaste gebruikers

Lokaal	Per jaar
Sint-Martinuspastorij (1 lokaal gelijkvloers)	143,29 euro
Sint-Martinuspastorij (zolder)	143,29 euro
Polyvalente ruimte Huis van het Kind	254,33 euro
Berging Huis van het Kind	71,64 euro

BIJLAGE 4 - Jeugdlokalen

Lokaal	Per jaar
Jeugdlokalen Chiro Westmalle	358,21 euro
Jeugdlokalen KSJ Westmalle	358,21 euro
Jeugdlokalen Scouts Westmalle	358,21 euro
Jeugdlokalen Chiro Oostmalle	358,21 euro
Jeugdlokalen VKSJ Oostmalle	358,21 euro
Jeugdlokalen KLJ Oostmalle	298,52 euro
Jeugdhuis Babylon Westmalle	358,21 euro
Jeugdhuis Malmejo Oostmalle	358,21 euro
Bergingen jeugd	71,64 euro

BIJLAGE 5 – Gebruik repetitieruimte De Notelaar

De tarieven voor het gebruik van de repetitieruimte in het jeugdcomplex van De Notelaar bedraagt voor een blok van drie uur 11,26 euro.

Er wordt telkens verhuurd in blokken van 3 uur opgedeeld als volgt: 10-13 uur, 13-16 uur, 16-19 uur en 19-22 uur.

Het tarief geldt per blok/per vastgestelde dag. Maak je meer dan 1 blok per dag gebruik van de repetitieruimte, dan betaal je het geldende tarief vermenigvuldigd met het aantal verbruiksblokken.

BIJLAGE 6 – Toegang lokalen De Notelaar

Elke vereniging en zijn bijhorende afdelingen: 1 badge gratis.

Bijkomende badge: 15,00 euro.

Bij aflevering van een nieuwe badge bij verlies: 15,00 euro.

Bijkomende sleutel sleutelplan: 30,00 euro.

BIJLAGE 7 – Huis van het Kind

De consultatieruimte en wachtzaal in het Huis van het Kind kunnen gehuurd worden door organisaties met een sociaal doel, en een duidelijk aantoonbaar publiek belang, dat kadert in de doelstellingen van het Huis van het Kind. Het college van burgemeester en schepenen moet goedkeuring geven over elke aanvraag.

Lokalen	Prijzen per DAGDEEL (1)	Forfait (vanaf 10x/maand)
Consultatieruimte & wachtzaal (2)	16,39 euro	125,66 euro

(1) een dagdeel bestaat uit 5 uren.

(2) consultatieruimte en wachtzaal kunnen niet afzonderlijk gebruikt worden, zij vormen één geheel.

Malle, 17 december 2020

(Get.) Sven Brabants
Algemeen directeur

(Get.) Dirk Gerinckx
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Sven Brabants
Algemeen directeur

Dirk Gerinckx
Voorzitter
